

476/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 50. P-2 szám alatti, 34093/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 169 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **Indiai Étterem Kft.** (adószám: 12016071-2-42; Cg. 01-019-367867; székhely: 1074 Budapest, Dob u. 50., képv.: Sinha Amar Kumarné) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület **Dob utca 50. P-2 szám alatti, 169 m² alapterületű utcai pinceszinti helyiségre** fennálló, összesen **7.402.075,- Ft** hátralék részletekben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

A Bérlő a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni **2.404.410,- Ft-ot** (bérleti díjtartozás 25 %-a + késedelmi kamattartozás). A fennmaradt **4.997.665,- Ft** 36 hónap részletben történő kiegyenlítése pedig a következők szerint alakul: az első hónap részlete **138.825,- Ft**, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete **138.824,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Sinha Amar Kumarné (anyja neve: Andorfy Ilona; szül: 1951.10.11., lakcíme: 1121 Budapest, Árnys út 32. C. ép.) készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.